

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	3
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЖИТЛОВОГО ПРАВА УКРАЇНИ	4
1. ПОНЯТТЯ ЖИТЛОВОГО ПРАВА.....	4
2. ПРЕДМЕТ ТА МЕТОДИ ЖИТЛОВОГО ПРАВА.....	4
3. ФУНКЦІЇ ТА ПРИНЦИПИ ЖИТЛОВОГО ПРАВА.....	7
4. ДЖЕРЕЛА ЖИТЛОВОГО ПРАВА.....	9
5. КЛАСИФІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН.....	12
6. ЗДІЙСНЕННЯ ПРАВА НА ЖИТЛО.....	13
СУБ'ЄКТИ ЖИТЛОВОГО ПРАВА	15
7. СУБ'ЄКТИ ЖИТЛОВОГО ПРАВА ТА ЇХ ПОВНОВАЖЕННЯ.....	15
8. ГРОМАДЯНИ УКРАЇНИ ТА ІНШІ ФІЗИЧНІ ОСОБИ ЯК СУБ'ЄКТИ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН.....	16
9. ЖИТЛОВІ ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ГРОМАДЯН.....	17
10. УПОВНОВАЖЕНІ УЧАСНИКИ ЖИТЛОВИХ ВІДНОСИН.....	18
ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВИХ ПРАВ. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	37
11. ПОНЯТТЯ ЖИТЛА ТА ЙОГО ОЗНАКИ.....	37
12. ПОНЯТТЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ І ВИДИ ЖИТЛОВИХ ФОНДІВ.....	41
13. ФОНД СОЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	50
14. ВИМОГИ, ЩО СТАВЛЯТЬСЯ ДО ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ.....	69
15. НЕПРИДАТНІСТЬ ЖИЛИХ БУДИНКІВ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ.....	76
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВИМ ФОНДОМ	80
16. ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ В ГАЛУЗІ ВИКОРИСТАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СХОРОННОСТІ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.....	80
17. УЧАСТЬ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ, ТРУДОВИХ КОЛЕКТИВІВ І ГРОМАДЯН В УПРАВЛІННІ ДЕРЖАВНИМ І ГРОМАДСЬКИМ ЖИТЛОВИМ ФОНДОМ ТА В ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ЙОГО СХОРОННОСТІ.....	88
18. ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ.....	89
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ. КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ	109
НАДАННЯ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ У БУДИНКАХ ДЕРЖАВНОГО І ГРОМАДСЬКОГО	109
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	109
19. ПРАВО ГРОМАДЯН НА ОДЕРЖАННЯ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ.....	109
20. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВИЗНАННЯ ГРОМАДЯН ПОТРЕБУЮЧИМИ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ.....	109

21. ОБЛІК ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ. ЗНЯТТЯ З ОБЛІКУ	111
22. ЧЕРГОВІСТЬ НАДАННЯ ГРОМАДЯНАМ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	124
23. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИЛИМ ПРИМІЩЕННЯМ ДИТЯЧИХ БУДИНКІВ СІМЕЙНОГО ТИПУ	137
24. РОЗМІР ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ, ЩО НАДАЄТЬСЯ ГРОМАДЯНАМ	141
25. ПОРЯДОК НАДАННЯ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	141
26. ЗАСЕЛЕННЯ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ У БУДИНКАХ	143
27. ОРДЕР НА ЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ	143
28. ПРАВИЛА ОБЛІКУ ГРОМАДЯН, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ, І НАДАННЯ ЇМ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	144
ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО	147
29. ОТРИМАННЯ БЕЗХАЗЯЙНОЇ НЕРУХОМОЇ РЕЧІ	147
30. ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛА	148
31. ДОГОВІР МІНИ ЖИТЛА	150
32. ДОГОВІР ДАРУВАННЯ ЖИТЛА	150
33. ДОГОВІР ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ	152
34. ДОГОВІР РЕНТИ ЖИТЛА	153
35. ДОГОВІР ЗАСТАВИ (ІПОТЕКИ) ЖИТЛА	154
36. ПРИВАТИЗАЦІЯ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	158
37. СПАДКУВАННЯ ЖИТЛА	164
КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В БУДИНКАХ ДЕРЖАВНОГО І ГРОМАДСЬКОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	167
38. ДОГОВІР НАЙМУ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ. УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ НАЙМУ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ	167
39. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ СІМ'Ї НАЙМАЧА	168
40. ПРИДБАННЯ ГРОМАДЯНАМИ ЗАЙМАНИХ НИМИ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ У ПРИВАТНУ ВЛАСНІСТЬ	168
41. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ	169
42. ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ	169
44. ЗБЕРЕЖЕННЯ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ ЗА ТИМЧАСОВО ВІДСУТНІМИ ГРОМАДЯНАМИ. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВО ВІДСУТНІХ НАЙМАЧА ТА ЧЛЕНІВ ЙОГО СІМ'Ї	183
45. БРОНЮВАННЯ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ	185
46. ОБМІН ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ	188
47. ПІДНАЙОМ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ	190
48. ТИМЧАСОВІ ЖИЛЬЦІ	192
50. ЗМІНА ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ НАЙМУ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ	194

51. ВИСЕЛЕННЯ З ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	196
КОРИСТУВАННЯ СЛУЖБОВИМИ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ	201
52. СЛУЖБОВІ ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ. КАТЕГОРІЇ ОСІБ, ЯКИМ МОЖЕ БУТИ НАДАНО СЛУЖБОВІ ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ	201
53. ПОРЯДОК НАДАННЯ СЛУЖБОВИХ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	201
54. ПОРЯДОК КОРИСТУВАННЯ СЛУЖБОВИМИ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ	206
55. ВИСЕЛЕННЯ З СЛУЖБОВИХ ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ	206
КОРИСТУВАННЯ ГУРТОЖИТКАМИ	207
56. ГУРТОЖИТКИ	207
57. ПОРЯДОК НАДАННЯ ЖИЛОЇ ПЛОЩІ В ГУРТОЖИТКАХ. ПОРЯДОК КОРИСТУВАННЯ ЖИЛОЮ ПЛОЩЕЮ В ГУРТОЖИТКАХ. ПРИМІРНЕ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ГУРТОЖИТКИ	208
58. ВИСЕЛЕННЯ З ГУРТОЖИТКІВ	209
КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ	211
59. ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ	211
60. ПОРЯДОК НАДАННЯ І КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ	211
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В БУДИНКАХ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ І КОРИСТУВАННЯ НИМИ	213
61. ПРАВО ГРОМАДЯН НА ВСТУП ДО ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ І ОДЕРЖАННЯ В НЬОМУ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ	213
62. ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ І ДІЯЛЬНОСТІ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ	215
63. НАДАННЯ ЧЛЕНОВІ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ КВАРТИРИ	216
64. ОБМІН ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ ЧЛЕНОМ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ	217
65. НАЙОМ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ В БУДИНКУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ	217
66. КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМ ПРИМІЩЕННЯМ ЧЛЕНАМИ СІМ'Ї ЧЛЕНА ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ	218
67. ПОДІЛ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ МІЖ ПОДРУЖЖЯМ	219
68. ВИКЛЮЧЕННЯ З ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ	219
69. ВИСЕЛЕННЯ З БУДИНКУ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ	220
КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В БУДИНКАХ (КВАРТИРАХ) ПРИВАТНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	221

70. КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМ БУДИНКОМ (КВАРТИРОЮ), ЩО НАЛЕЖИТЬ ГРОМАДЯНИНОВІ.....	221
71. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ СІМ'Ї ВЛАСНИКА ЖИЛОГО БУДИНКУ (КВАРТИРИ).....	221
72. ДОГОВІР НАЙМУ ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ В БУДИНКУ (КВАРТИРИ), ЩО НАЛЕЖИТЬ ГРОМАДЯНИНОВІ.....	222
73. ЗБЕРЕЖЕННЯ ЖИЛОЇ ПЛОЩІ ЗА ТИМЧАСОВО ВІДСУТНІМИ НАЙМАЧЕМ ТА ЧЛЕНАМИ ЙОГО СІМ'Ї.....	226
74. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ГРОМАДЯН, БУДИНКИ ЯКИХ ПІДЛЯГАЮТЬ ЗНЕСЕННЮ У ЗВ'ЯЗКУ З ВИЛУЧЕННЯМ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	226
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СХОРОННОСТІ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ, ЙОГО ЕКСПЛУАТАЦІЯ ТА РЕМОНТ.....	227
75. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СХОРОННОСТІ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.....	227
76. ЕКСПЛУАТАЦІЯ ТА РЕМОНТ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.....	231
77. УТРИМАННЯ ЖИЛИХ БУДИНКІВ ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ.....	233
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАКОНОДАВСТВА.....	233
78. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ТА ІНШІ ПОРУШЕННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАКОНОДАВСТВА.....	233
79. ВІДШКОДУВАННЯ ШКОДИ, ЗАПОДІЯНОЇ ЖИТЛОВИМУ ФОНДУ.....	234
80. ВИРІШЕННЯ ЖИТЛОВИХ СПОРІВ.....	234
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ТА РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	239

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

ЖИТЛОВЕ ПРАВО УКРАЇНИ

НАВЧАЛЬНИЙ ПОСІБНИК
ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ІСПИТІВ

Оригінал-макет підготовлено
ТОВ «Центр учбової літератури»

Підписано до друку 18.02.2013. Формат 60x84 1/16
Друк лазерний. Папір газетний. Гарнітура PetersburgCTT.
Умовн. друк. арк. 14.

ТОВ «Центр учбової літератури»
вул. Лаврська, 20 м. Київ

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців,
виготівників і розповсюджувачів видавничої продукції
ДК № 2458 від 30.03.2006 р.