

Т. В. Машошина

**СМЕТА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Киев
«Центр учебной литературы»
2013

УДК 69.003

ББК 65.31

М 38

Рецензенты:

Т. Е. Андреева – профессор Харьковского национального университета строительства и архитектуры;

А. Ф. Гойко – профессор Киевского национального университета строительства и архитектуры;

А. В. Колесников – профессор Украинской государственной академии железнодорожного транспорта;

Р. В. Шинкаренко – доцент Полтавского национального технического университета им. Ю. Кондратюка.

Машошина Т. В. Смета. Проектирование. Строительство. [текст]
М 38 учебн.-практич. пособие. – К.: Центр учебной литературы, 2013. – 136 с.

ISBN 978-611-01-0513-2

В книге изложен теоретический и практический материал на основе многолетней практической деятельности автора в реальной экономике строительной отрасли по определению затрат труда, не подлежащих прямому количественному учёту при проектировании. Этот материал опирается на фактические данные работы проектных организаций «Харьковпроект», «Укргорстройпроект», «Одессакоммунпроект», «Одессажелдорпроект», «Харьковводоканалпроект», «Харгипротранс», «Харьковский проектный (научно-исследовательский) институт», «УкрГипровуз», «Жилстройпроект», «Укрместпромпроект» и других.

Разработаны конкретные рекомендации и мероприятия не только по сметному нормированию, но и по изучению основ и специфики сметного дела, ориентированных на практическое применение с учётом специализации конкретных строительных работ.

Прямая связь с конкретными организациями позволила автору максимально оптимизировать научный взгляд на примере реальной экономики проектных организаций с учётом действующей современной практики проектирования общестроительных и специализированных строительных работ, что подтверждается примерами практического внедрения рассматриваемой темы.

Книга рассчитана на специалистов, повышающих свою квалификацию в сметном деле, а также для студентов высших учебных заведений, аспирантов, докторантов и работников проектно-строительных организаций и является практическим инструментом для сметчиков.

Приведённые иллюстрации дополняют и конкретизируют содержание текста.

Илл.49, табл.11., библиограф: 43 назв.

УДК 69.003

ББК 65.31

ISBN 978-611-01-0513-2

© Машошина Т. В., 2013.

© Центр учебной литературы, 2013.

ЗМІСТ

Предисловие	4
Введение	6
Глава 1. Эволюция сметного нормирования, его значение и формы на современном этапе развития строительной отрасли	7
1.1. История возникновения сметы и её место в настоящем времени	7
1.2. Нормативные основы и отраслевые особенности сметного нормирования в строительстве.....	20
1.2.1. Классификация коэффициентов в сметном нормировании	31
Глава 2. Зарубежный опыт в сфере проектирования	39
2.1. Опыт зарубежных стран по применению экономических подходов в сфере проектирования.....	39
2.2. Экономические законы, имеющие место в процессе разработки проектно-сметной документации	48
Глава 3. Теоретические основы исследования составляющих трудоемкости проектных работ	58
3.1. Механизм формирования сметного норматива	58
3.2. Экономические основы формирования стоимости проектных работ.....	60
3.2.1. Системный анализ в основе схемы определения цены проектной продукции	68
Глава 4. Определение затрат труда, не подлежащих прямому количественному учёту	75
4.1. Корреляционное моделирование трудоёмкости проектных работ	75
4.2. Методика определения затрат труда, которые не подлежат прямому количественному учёту	84
Заключение	131
Список использованной и рекомендованной литературы	132

ПРЕДИСЛОВИЕ

В книге освещена актуальная, сложная и многогранная тема раздела экономики строительства — совершенствование механизма определения стоимости проектно-изыскательских работ. Основной составляющей эффективной работы проектных организаций всех форм собственности является соответствие затрат труда стоимости этих работ при разработке и выпуске проектной продукции. Этой проблеме посвящены труды отечественных учёных, учёных стран СНГ и дальнего зарубежья. Однако авторы рассматривали проблему в другом аспекте, оставив затраты труда, которые не подлежат прямому количественному учёту, вне научного внимания. При всей важности и пользе выполненной ими работы, как свидетельствует статистика, рассматриваемая проблема не потеряла своей значимости, а, наоборот, стала ещё актуальней.

В первой главе рассмотрена роль сметного нормирования в процессе формирования цены на строительную продукцию. Исследованы этапы развития сметного дела в строительстве, рассмотрены особенности этих этапов и условия их возникновения, проблемы нестабильной ценовой политики, причём анализ литературы охватывает более чем полуторастолетний период с момента появления первых нормативных документов, условий возникновения и особенностей сметного нормирования. Раскрыты отраслевые особенности сметного нормирования в строительстве. Расширены классификационные признаки сметных коэффициентов на основе анализа ценообразующих факторов сметного нормирования.

Во второй главе рассмотрен и проанализирован опыт зарубежных стран в области проектирования, содержащий как негативные, так и позитивные моменты, которые необходимо учитывать для совершенствования работы отечественных проектировщиков.

В третьей главе предложена схема экономического механизма создания и использования сметных нормативов, как основы для определения стоимости при разработке проектно-сметной документации. Определены составляющие трудоёмкости проектной продукции и стадии проектирования. На основании анализа уровня обоснования стоимости проектной продукции выявлено, что независимо от состава факторов, влияющих на состав трудоёмкости проектных работ, отсутствуют научно-обоснованные методы определения показателей производительности труда, которые в свою очередь вызывают противоречие между стоимостью работ и их трудоёмкостью.

Четвёртая глава посвящена моделированию алгоритма-схемы процесса разработки проектно-сметной документации и методики определения затрат труда, которые не подлежат прямому количественному учёту с использованием математических методов. Для этого была использована база фактических данных деятельности проектных организаций различных форм собственности.

Предложенный нами экономический подход и разработанная на его основе методика определения затрат труда, которые не подлежат прямому количественному учёту, даёт возможность оценить эффективность управления проектными организациями и резервы и перспективы их развития.

Работа представляет собой важный аспект исследований в области теории и практики экономики строительства и рассчитана на преподавателей, слушателей учебных заведений строительной отрасли, на специалистов проектных организаций в сфере экономики.

Книга может служить справочным пособием для специалистов строительной отрасли.