

ЗМІСТ

Передмова	3
I. Формування методологічних основ оцінювання майна	5
1.1. Нормативна характеристика та основні ознаки майна	5
1.2. Процедура здійснення оціночної діяльності	12
1.3. Нормативні підходи до оціночної діяльності в Україні	14
1.4. Інфраструктура ринку землі	24
Контрольні запитання	37
II. Визначення основних підходів щодо оцінювання вартості	38
2.1. Цілі оцінювання вартості майна	38
2.2. Основні підходи щодо оцінювання вартості	50
2.3. Методи оцінки майна підприємства	54
Контрольні запитання	74
III. Оцінювання нерухомості	76
3.1. Сутнісні характеристики нерухомості	76
3.2. Оцінювання нерухомого майна	80
3.3. Особливості оцінки окремих видів нерухомого майна	94
Контрольні запитання	96
IV. Оцінювання земельних ресурсів	97
4.1. Характеристика ринку землі України	97
4.2. Базові підходи до оцінювання земельних ресурсів	106
4.3. Грошова оцінка земель	110
4.5. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок	118
4.5. Нормативне визначення земельно-кадастрових робіт	138
Контрольні запитання	150
V. Контроль за дотриманням земельного законодавства	151
5.1. Нормативно-методичне регулювання оцінки земель	151
5.2. Моніторинг земельних відносин	155
5.3. Державна земельна інспекція	162
5.4. Обмеження в користуванні певними видами земельних ділянок	169

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Тетяна Василівна КАЛІНЕСКУ
Юлія Анатоліївна РОМАНОВСЬКА
Олег Дмитрович КИРИЛОВ

ОЦІНЮВАННЯ МАЙНА

НАВЧАЛЬНИЙ ПОСІБНИК

Оригінал-макет підготовлено
ТОВ «Центр учбової літератури»

Керівник видавничих проєктів – Сладкевич Б. А.

Підписано до друку 07.09.2011. Формат 60x84 ¹/₁₆
Друк офсетний. Папір офсетний. Гарнітура PetersburgCTT.
Умовн. друк. арк. 17,55.

Видавництво «Центр учбової літератури»
вул. Електриків, 23 м. Київ 04176
тел./факс 044-425-01-34
тел.: 044-425-20-63; 425-04-47; 451-65-95
800-501-68-00 (безкоштовно в межах України)
e-mail: office@uabook.com
сайт: www.cul.com.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 2458 від 30.03.2006