

Зміст

Вступ	5
1. КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО	6
1.1. Основні економічні закони дисципліни	6
1.2. Загальна характеристика будівельних підприємств	15
1.3. Інвестування в будівництві	21
1.4. Економічна ефективність інвестицій у будівельну галузь ...	30
1.5. Підрядні торги в будівництві	35
2. ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ	45
2.1. Стадії визначення вартості будівництва	45
2.2. Визначення вартості проектних робіт	46
2.3. Особливості визначення вартості ремонту залізничної колії ..	53
2.4. Інвесторська кошторисна документація	58
2.5. Собівартість будівництва	81
3. ВИРОБНИЧІ РЕСУРСИ	91
3.1. Основні засоби будівництва	91
3.2. Оборотні засоби будівництва	101
3.3. Трудові ресурси	108
4. АНАЛІЗ ФІНАНСОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ	114
4.1. Фінансові ресурси будівельних підприємств	114
4.2. Використання фінансових ресурсів будівельних підпри- ємств	124
4.3. Фінансування та кредитування будівельних підприємств ..	126
4.4. Оподаткування будівельних підприємств	129
4.5. Бізнес-планування будівельних підприємств	132
4.6. Основи аналізу фінансової діяльності будівельних органі- зацій	136
4.7. Основи бухгалтерського обліку будівельних підприємств ..	138
4.8. Аналіз фінансового стану будівельних підприємств	155
Питання для перевірки	159
Тести	162
Задачі	170
Бібліографічний список	176
Предметний покажчик	179
Додатки	181



ВСТУП

Предметом курсу є вивчення економічних показників, фінансових відносин діяльності підприємства будівельної галузі.

Мета – набування знань майбутніми спеціалістами будівельної спеціальності

Завдання – вивчення економічних, фінансових показників діяльності підприємств будівельної галузі та законностей її ефективного розвитку галузі з урахуванням інших спеціально будівельних робіт.

Економіко-фінансова діяльність підприємства являє собою синтез декількох дисциплін з урахуванням транспортної специфіки:

- економіки будівництва;
- економіки підприємства;
- економіки виробництва.

Це пов'язане з тим, що в ринкових умовах підприємство, прагнучи підвищити свої доходи, займається не тільки профільною діяльністю, але й додатковою, впроваджуючи диверсифікованість. У зв'язку з цим виникає необхідність в одержанні знань з таких дисциплін, як фінанси підприємств, бухгалтерський облік.